

Concept di Valorizzazione della Villa Comunale "Giovanni Sorbo"



Obiettivi e criteri generali della proposta

L'area oggetto di intervento rappresenta uno **spazio pubblico di prossimità**, con potenzialità significative sia dal punto di vista urbano e sociale, sia in relazione alla fruizione turistica e paesaggistica del territorio.

La Villa Comunale, per posizione e funzione, può costituire un luogo di connessione tra **la vita quotidiana della comunità locale**, la presenza degli edifici e degli spazi civici limitrofi, tra cui Piazza Municipio e l'Istituto Comprensivo "Falcone", e i percorsi di attraversamento del territorio da parte di **escursionisti, visitatori e pellegrini**. Il concept proposto mira pertanto a restituire centralità a questo spazio, migliorandone la qualità percettiva, la funzionalità, il comfort ambientale e la capacità di **ospitare attività collettive**.

Le proposte previste sono orientate alla **riqualificazione materica**, all'incremento della dotazione **verde**, al potenziamento delle funzioni ricreative e culturali e al miglioramento dell'**accoglienza** per utenti locali e fruitori occasionali.

Il concept si fonda su alcuni **principi guida**: continuità urbana, valorizzazione del verde, flessibilità d'uso, riconoscibilità dello spazio pubblico e integrazione con il contesto territoriale. La **continuità urbana** viene perseguita attraverso il rifacimento della pavimentazione con materiali coerenti con quelli della vicina Piazza Municipio. L'impiego di pietra bianca consente di rafforzare il rapporto visivo e funzionale tra gli spazi pubblici esistenti, contribuendo a costruire un'immagine urbana più unitaria e riconoscibile. Il **sistema del verde** costituisce un altro elemento centrale della proposta. Il mantenimento della vegetazione esistente, integrato con nuovi impianti arborei, arbustivi e tappezzanti, è finalizzato non solo alla valorizzazione paesaggistica dell'area, ma anche al miglioramento del **comfort microclimatico**. L'incremento delle **zone d'ombra**, in particolare durante i mesi più caldi, potrà favorire una fruizione più prolungata e inclusiva dello spazio, rendendolo adatto a diverse fasce d'età e a differenti momenti della giornata.



Interventi previsti

La proposta prevede il **rifacimento della pavimentazione** esistente mediante la posa di una nuova superficie in pietra bianca calcarea, da intendersi come elemento di continuità materica e funzionale con Piazza Municipio. La nuova pavimentazione dovrà contribuire a migliorare l'accessibilità, la regolarità dei percorsi e la qualità complessiva dello spazio, definendo aree di sosta, attraversamento e relazione.

In parallelo, si prevede il **mantenimento della vegetazione** esistente di pregio e l'incremento del patrimonio vegetale mediante **nuove essenze** coerenti con il contesto climatico e paesaggistico locale. La **sistemazione a prato** e la realizzazione di **bordure stagionali** contribuiranno a rafforzare il carattere accogliente della Villa, introducendo variazioni cromatiche e percettive nel corso dell'anno.

Tali sistemazioni saranno supportate da un adeguato **sistema di irrigazione**, volto a garantire la corretta manutenzione delle aree verdi e la sostenibilità gestionale dell'intervento nel tempo. Particolare attenzione è dedicata anche al potenziamento della **zona anfiteatro**. La proposta prevede l'integrazione di **ulteriori sedute** e la predisposizione degli allacci elettrici necessari allo svolgimento di **eventi culturali**, spettacoli teatrali, concerti, piccoli eventi musicali e proiezioni di cinema all'aperto. L'anfiteatro potrà così assumere il ruolo di dispositivo civico e culturale, capace di ospitare attività diversificate e di rafforzare il legame tra comunità, spazio pubblico e programmazione culturale.



Un ulteriore elemento qualificante del concept è rappresentato dalla realizzazione di un **piccolo chiosco bar** con servizi annessi e **tavolini** per gli avventori. Questa funzione ha l'obiettivo di aumentare la permanenza nello spazio pubblico, generando presidio, socialità e nuove occasioni di incontro. Il chiosco dovrà essere concepito come **struttura leggera**, integrata nel disegno complessivo della Villa e compatibile con il carattere paesaggistico dell'area. La presenza di tavolini e sedute potrà favorire l'uso quotidiano dello spazio da parte di cittadini, famiglie, anziani, giovani e visitatori.

All'interno del sistema del verde è inoltre prevista la realizzazione di un piccolo **orto didattico dedicato alle erbe aromatiche mediterranee**. Tale elemento assume una duplice valenza: da un lato arricchisce l'offerta esperienziale dello spazio pubblico, dall'altro può diventare occasione per attività educative, laboratori con scuole, associazioni e famiglie, nonché per iniziative legate alla conoscenza della **biodiversità locale e delle tradizioni alimentari del territorio**.



Completano il concept l'integrazione della pubblica illuminazione e dell'arredo urbano. L'illuminazione dovrà garantire sicurezza, leggibilità dei percorsi e valorizzazione degli elementi principali della Villa, evitando soluzioni invasive e privilegiando apparecchi coerenti con il contesto.

L'arredo urbano — sedute, cestini, elementi di delimitazione, eventuali portabiciclette e supporti informativi — dovrà contribuire a rendere lo spazio più fruibile, ordinato e confortevole. A corredo dell'intervento si propone la sistemazione di una **fontana ornamentale** a riciclo d'acqua.

Infine, si prevede la posa di **cartellonistica dedicata a escursionisti e pellegrini**, con particolare riferimento alla Via Francigena. Tale intervento mira a rafforzare il ruolo della Villa come **punto di orientamento, sosta e accoglienza** all'interno di una rete territoriale più ampia. La segnaletica potrà contenere informazioni sui percorsi, sui luoghi di interesse, sui servizi disponibili e sulle connessioni con il sistema naturalistico e culturale del Monte Maggiore.



Il concept di rivitalizzazione della Villa Comunale propone un intervento fondato sulla valorizzazione degli elementi esistenti e sull'introduzione di nuove funzioni compatibili con il carattere del luogo. La scelta di una pavimentazione in pietra bianca calcarea, l'incremento del verde, la creazione di un orto didattico, l'inserimento di un chiosco bar, il potenziamento dell'anfiteatro e il miglioramento di illuminazione, arredi e segnaletica concorrono a definire **uno spazio pubblico accogliente, funzionale e identitario**. La proposta mira a rafforzare il ruolo centrale della Villa Comunale nella vita del paese, rendendola al tempo stesso luogo di aggregazione per la comunità locale, spazio attrezzato per eventi culturali e punto di riferimento per la **fruizione lenta del territorio**.