

01. RIGENERAZIONE SPAZI

Pianificare e progettare nei borghi pilota

La componente di studio costruisce una base operativa per trasformare criticità e potenzialità dei luoghi in indirizzi, concept e scenari attuabili.

Audit territoriale

Mappatura di immobili e spazi, criticità, potenzialità, profili d'uso, vincoli e rilievi fotografici nei tre Comuni pilota.

Linee guida per la micro-rigenerazione

Indirizzi operativi per piccoli spazi pubblici, arredo urbano sostenibile, gestione intelligente e qualità dell'abitare.

Studi di fattibilità

Tre concept con layout, benefici attesi, cronoprogrammi e indicazioni ambientali e inclusive per micro-interventi replicabili.

Dossier Montagna Abitabile

Criteri per residenzialità innovativa, riuso, coabitazione e servizi di prossimità nei contesti montani.

Valore aggiunto: una base tecnica chiara per passare dall'idea alla decisione, senza disperdere conoscenze e materiali prodotti.



02. SPORTELLO TERRITORIALE

Accompagnamento digitale per edilizia, riuso e smart solutions

Lo Sportello Territoriale è organizzato come ecosistema di schede consulenziali autonome: ogni scheda parte da un problema reale e restituisce domande guida, verifiche, output e prossime azioni.

ST1 - Bioedilizia e pratiche edilizie sostenibili

Impostare correttamente interventi, ruoli, documenti, prime verifiche ambientali e criteri di sostenibilità.

ST2 - Riuso e recupero del patrimonio esistente

Leggere edifici e spazi sottoutilizzati, valutarne recuperabilità, nuova funzione, vincoli e gestione futura.

ST3 - Eco-materiali, soluzioni smart ed efficientamento leggero

Scegliere materiali, dispositivi e interventi compatibili con edifici esistenti, borghi e bisogni reali.

- *Carta dei Servizi con principi, destinatari, accesso e standard di qualità;*
- *sezione 'Chiedi all'Esperto' per richieste di approfondimento;*
- *orientamento preliminare, non sostitutivo di tecnici, imprese o uffici competenti.*



03. AMBIENTE DIGITALE

Piattaforma, e-learning e assistente AI

La piattaforma web pubblica e ordina i materiali sostanziali dell'iniziativa: contenuti autosufficienti, sportelli, percorso formativo e una base informativa interrogabile.



Corsi e-learning disponibili:

1 - Inclusione digitale e comunicazione inclusiva

2 - Tutela dei dati

Knowledge base unificata

Audit, linee guida, studi, manuali, schede, contenuti formativi e materiali informativi sono organizzati per l'uso immediato da parte di cittadini, professionisti, imprese e PA.

INTEGRAZIONE SMART



*L'Assistente Virtuale AI
Interroga in linguaggio naturale
tutta la base documentale
e restituisce risposte guidate
con rinvio alle fonti disponibili.*

*Una infrastruttura moderna per una montagna connessa,
inclusiva e sostenibile.*



IL TERRITORIO PILOTA

Tre borghi come laboratorio

Pietramelara, Formicola e Giano Vetusto sono il campo di applicazione dell'iniziativa: borghi storici, spazi pubblici, patrimonio edilizio esistente e servizi di prossimità diventano il punto di partenza per sperimentare soluzioni concrete di abitabilità montana.

Pietramelara

Riuso del patrimonio insediativo e integrazione di servizi smart per cittadini, proprietari e operatori.

Formicola

Sede della Comunità Montana e riferimento per il coordinamento delle politiche locali di sviluppo sostenibile.

Giano Vetusto

Contesto rurale e paesaggistico per micro-interventi, spazi multifunzionali e rigenerazione di prossimità.

3 BORGHI PILOTA

3 STUDI DI FATTIBILITÀ

3 AUDIT TERRITORIALI

AI BASE DATI INTERROGABILE

L'obiettivo non è produrre solo documenti, ma rendere i contenuti utilizzabili: leggere bisogni, orientare decisioni, attivare servizi e collegare persone, spazi e competenze.



INCLUSIONE & COMPETENZE

Servizi digitali davvero fruibili

Il percorso formativo sull'inclusione digitale e sulla comunicazione inclusiva accompagna la realizzazione degli sportelli e della piattaforma, affinché cittadini, tecnici, imprese e PA possano orientarsi senza barriere inutili.

- 2 Moduli e-learning con pillole formative autosufficienti;
- 3 Sportelli digitali;
- criteri di accessibilità per contenuti, documenti e canali online;
- linguaggio chiaro, rispettoso e orientato all'utente;
- strumenti semplici per supporto, partecipazione e continuità dei servizi.

Comuni pilota

Pietramelara · Giano Vetusto · Formicola



comunità montana
MONTE MAGGIORE



Info & contatti

Comunità Montana Monte Maggiore
Via O. Morisani, 1 - 81040 Formicola (CE)
Tel. 0823 876240
PEC: co.montemaggiore@pec.it

Fornitore incaricato: **Spica Consulting S.r.l.s.**

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU
PNRR M2C1 Investimento 3.2 - Green Communities



GREEN COMMUNITY
Monte Maggiore Green & Smart Community:
Innovazione, Ambiente, Persone

INIZIATIVA N. 5

CUP D61G25000350006

MONTAGNA ABITABILE

Spazi e Servizi Intelligenti

Un modello integrato di rigenerazione territoriale, servizi digitali, supporto all'edilizia sostenibile e valorizzazione del patrimonio esistente nel cuore del Monte Maggiore.



Spazi che tornano utili
Servizi più vicini, strumenti più semplici e una comunità che partecipa alla cura dei luoghi.



COMUNI PILOTA:
Pietramelara + Formicola + Giano Vetusto

Abitare i borghi,
attivare servizi,
creare comunità



PNRR - Missione 2, Componente 1 - Investimento 3.2 Green Communities
Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

