

GREEN COMMUNITIES · PNRR M2C1 Investimento 3.2 · NextGenerationEU
Comunità Montana "Monte Maggiore" · CUP D61G25000350006

AUD-03

AUDIT TERRITORIALE

COMUNE DI GIANO VETUSTO (CE)

Asset culturali unici • Dati ISTAT • Casa delle Radici SF3 • Analisi SWOT
Iniziativa n. 5 - "Montagna Abitabile: Spazi e Servizi Intelligenti"
Linea 1 - Studio di fattibilità e progettazione • Giugno 2026

Casa delle Radici SF3	645 ab. (ISTAT 2024)	225 m s.l.m.	Conciato Romano Slow Food • Biennale XIV ed.
----------------------------------	-----------------------------	---------------------	---

SCHEDA DEL DOCUMENTO	
Codice documento	AUD-03
Comune pilota	Giano Vetusto (CE)
Progetto	Monte Maggiore Green & Smart Community - Iniziativa n. 5 "Montagna Abitabile"
CUP	D61G25000350006
Tipo documento	Audit Territoriale - Schede spazi, criticità, potenzialità, analisi SWOT, dati ISTAT
Elaborato da	Spica Srls
Data elaborazione	Giugno 2026

1. Anagrafica del borgo

DATO	VALORE VERIFICATO
Sindaco	Antonio Zona (eletto ottobre 2021)
Municipio	Via Roma, 81042 Giano Vetusto (CE)
CAP	81042
Codice ISTAT	061041
Altitudine	225 m s.l.m.
Superficie	~11,5 km ² (1.151 ettari) • Densità: ~56 ab/km ² (2024)
Coord. centroide	41.1664°N, 14.2192°E
Zona sismica	Zona 2 (sismicità media)
Frazioni	Pozzillo (nucleo principale), Curti, Fondola (chiesa 1282), Rocciano (disabitata da WW1)
Patrono	Santi Filippo e Giacomo • Chiesa madre in Piazza dei Caduti
Fonte dati	Tuttitalia.it/ISTAT • verifica giugno 2026

2. Contesto e asset unici

Giano Vetusto è il borgo più piccolo del sistema Monte Maggiore (645 ab. al 31/12/2024) e quello con le sfide demografiche più acute. Il nome deriva probabilmente da un antico tempio dedicato al dio romano Giano e la specificazione "Vetusto" (antico) lo distingue dal comune umbro omonimo. Nonostante le dimensioni, il borgo esprime una vita culturale di qualità eccezionale: la Biennale di Poesia e Narrativa è alla XIV edizione con rilevanza nazionale; il Conciato Romano dell'Agricaseificio Le Curti è Presidio Slow Food; il pellegrinaggio al Santuario del Santo Salvatore (25 km, prima domenica di maggio) è una tradizione comunitaria profonda.

Asset	Descrizione	Valore (1-5)
Conciato Romano - Presidio Slow Food	Formaggio stagionato in anfore di terracotta con erbe e aceto. Prodotto da Carmine Bonacci, Agricaseificio Le Curti, Via Curti 5A. Forse il formaggio più antico del mondo, con tracce dall'epoca sannita. Presidio Slow Food riconosciuto. Fonte: fondazione Slow Food Italia/presidi-slow-food/conciato-romano/	5/5
Biennale di Poesia e Narrativa	XIV edizione 2026. Organizzata da Ass. Panta Rei (APS RUNTS). Rilevanza nazionale. Premio letterario per adulti e ragazzi. Sito: biennalegianovetusto.it	4,5/5
Pellegrinaggio al Santo Salvatore	25 km, prima domenica di maggio. Tradizione comunitaria profonda. Tracciato cartografabile come GeoJSON. Strumento di coesione per residenti, emigrati e discendenti della diaspora.	4/5
Olio extravergine cultivar Ortime	Cultivar autoctona iscritta nel Repertorio Regionale delle Risorse Genetiche Agrarie Campania (L.R. 11/2008). Produzione artigianale locale. Potenziale per filiera corta e paniere Slow Food.	3/5
Auditorium Polifunzionale + Villa Comunale	Già di proprietà comunale. Salone coperto + villa con teatro all'aperto (palco stabile, pista da ballo, cavea). Nessun vincolo monumentale. Candidato Casa delle Radici SF3.	4/5
Frazione Rocciano	Completamente disabitata dalla WW1. Edifici in rovina affascinanti. Nessun vincolo monumentale noto. Laboratorio naturale per co-housing creativo, atelier, residenze artistiche.	3,5/5

3. Dati demografici - Fonte ISTAT 2024

DATO CHIAVE 2024: Giano Vetusto ha toccato il minimo storico nel 2023 (622 ab.) e nel 2024 ha recuperato +23 unità (645 ab.). Il saldo naturale 2024 è ZERO (6 nati, 6 deceduti) - un momento di equilibrio fragile ma significativo. Il saldo migratorio 2024 è +20, il migliore degli ultimi anni.

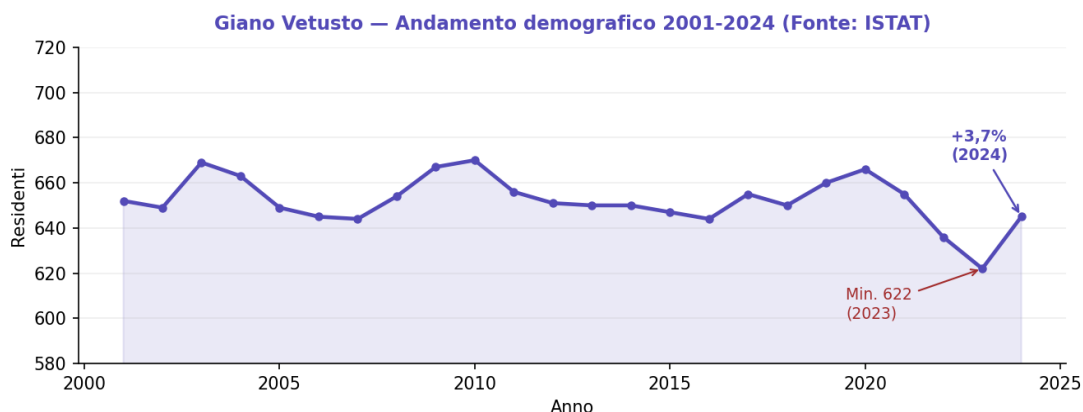


Grafico 6 - Giano Vetusto: andamento demografico 2001-2024. Fonte ISTAT / Tuttitalia.it

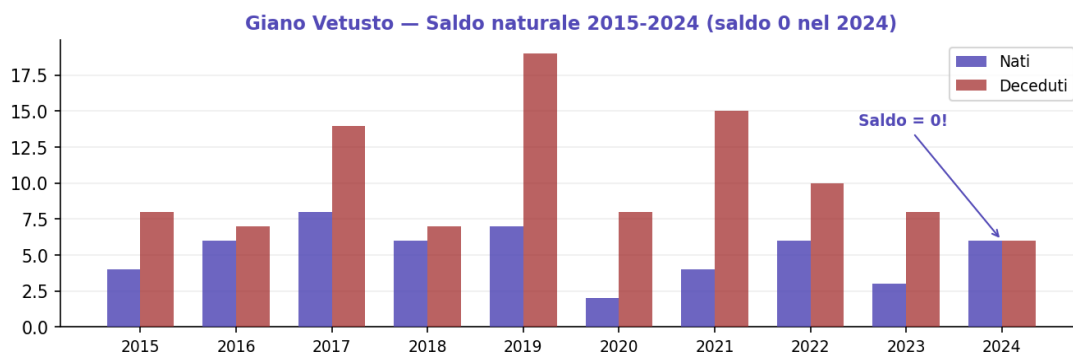


Grafico 7 - Giano Vetusto: saldo naturale 2015-2024 (nati e deceduti). Fonte ISTAT

3.1 Radar asset e confronto investimenti SF

Giano Vetusto — Forza degli asset unici (scala 1-5)

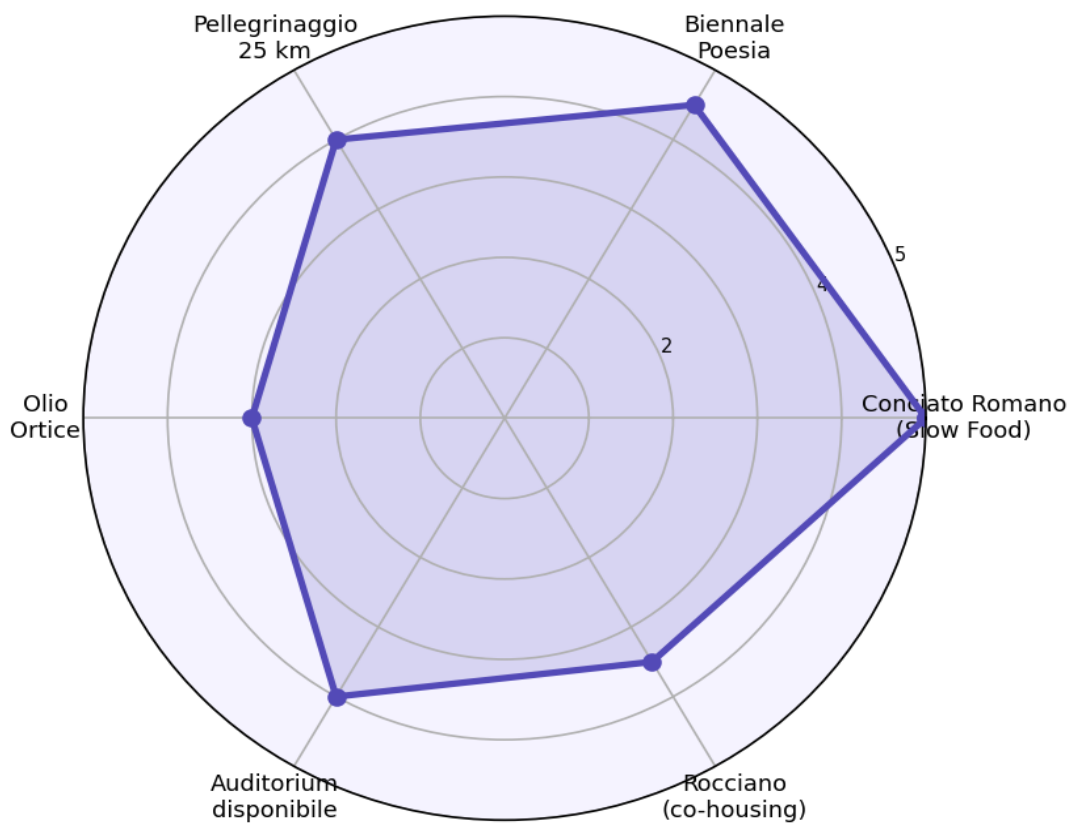


Grafico 8 - Giano Vetusto: forza degli asset unici (scala 1-5). Valutazione qualitativa elaborata da esperto.

Investimento PNRR per borgo pilota — Iniziativa n. 5 Montagna Abitabile

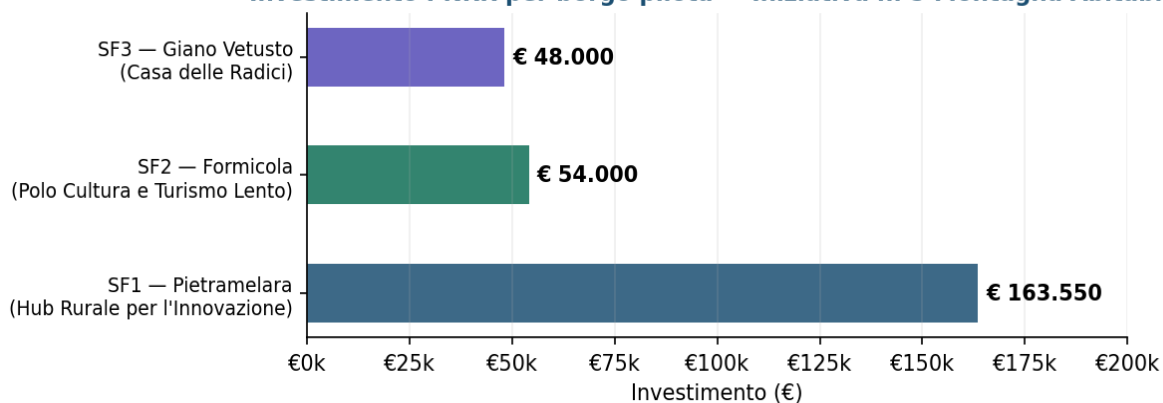


Grafico 9 - Confronto investimenti PNRR nei tre borghi pilota: SF1 Pietramelara, SF2 Formicola, SF3 Giano Vetusto.

Indicatore	Valore	Note
Popolazione al 31/12/2024	645	Fonte: ISTAT
Variazione 2023-2024	+23 (+3,70%)	Recupero dopo minimo storico 622 nel 2023
N. famiglie 2024	288	Media 2,24 componenti per famiglia
Nati / Deceduti 2024	6 / 6	SALDO NATURALE = 0 - primo pareggio degli ultimi anni
Saldo migratorio 2024	+20	34 iscritti, 17+1 cancellati
Minimo storico	622 (2023)	-2,20% rispetto al 2022
Popolazione 2001	652	Variazione 2001-2024: -7 ab. (oscillazione intorno a 640-665)

4. Spazi pubblici disponibili - vantaggio competitivo

VANTAGGIO DECISIVO: Giano Vetusto dispone già di un Salone Auditorium Polifunzionale e di una Villa Comunale con teatro all'aperto (palco stabile, pista da ballo, cavea per spettatori). A differenza di Pietramelara (PM-02 da recuperare: 163.550 €) e Formicola (Convento con vincolo Soprintendenza), qui non occorre trovare, acquisire o autorizzare un immobile. L'investimento SF3 (48.000 €) va interamente in attrezzature leggere, formazione e avvio dei servizi.

Codice	Spazio	Superficie	Stato	Funzioni SF3
GV-01	Salone Auditorium Polifunzionale	150-300 m ² (stima)	Funzionale • uso occasionale	Sportello comunità • Laboratorio Conciato Romano • Biennale • Archivio memoria
GV-02	Villa Comunale • Teatro all'aperto	Area ampia (cavea)	Funzionale • uso stagionale	Spettacoli Biennale • eventi comunitari estivi • centro orientamento naturalistico

5. Analisi SWOT

Punti di forza ► Conciato Romano Presidio Slow Food: unico nel sistema MM ► Biennale di Poesia XIV edizione: rilevanza nazionale ► Pellegrinaggio 25 km: tradizione comunitaria viva ► Auditorium + Villa già disponibili: nessuna procedura ► Saldo naturale zero nel 2024: segnale fragile ma positivo ► Olio Ortice nel Repertorio Genetico Regionale Campania	Debolezze ► Spopolamento acuto: minimo 622 ab. nel 2023 ► Popolazione anziana: ~33% ultra-65enni (stima) ► Connettività da verificare (stima 20-30% copertura BUL) ► Servizi di prossimità quasi assenti (no presidio sanitario) ► Spazi pubblici usati solo occasionalmente ► Associazionismo debole fuori da Panta Rei
Opportunità ► Casa delle Radici SF3: presidio permanente che integra gli asset ► Biennale 2026: lancio pubblico del presidio ► GeoJSON pellegrinaggio: itinerario escursionistico premium ► Frazione Rocciano: laboratorio co-housing creativo ► Turismo slow food + esperienziale in crescita ► LEADER GAL Terre del Volturno e Matese: fondi per produzioni locali	Minacce ► Abbandono presidio post-pilota per carenza di volontari ► Chiusura servizi (scuola, sanitario) se si scende sotto soglia ► Connettività: lo sportello non funziona senza internet affidabile ► Invecchiamento: testimoni della memoria sempre meno ► Se Panta Rei perde slancio, il principale evento viene meno

6. Raccomandazioni operative prioritarie

#	Azione	Responsabile	Urgenza
1	Accordo formale con Ass. Panta Rei per gestione funzione culturale Casa delle Radici (prerequisito assoluto)	Comune + Panta Rei	MASSIMA
2	Verifica connettività nell'Auditorium (test Speedtest + mappa BUL) e attivazione FWA/SIM se necessario	Comune + CMZM	MASSIMA
3	Avvio raccolta testimonianze orali (anziani): ogni mese di ritardo è perdita irreversibile	Esperto + volontari	Alta
4	Accordo con Carmine Bonacci (Le Curti) per laboratorio Conciato Romano nella Casa (degustazioni, narrazione)	Comune + esperto	Alta
5	Rilevamento GPS tracciato pellegrinaggio (25 km) e produzione GeoJSON per fruizione escursionistica	Esperto	Media