

GREEN COMMUNITIES · PNRR M2C1 Investimento 3.2 · NextGenerationEU
Comunità Montana "Monte Maggiore" · CUP D61G25000350006

AUD-02

AUDIT TERRITORIALE

COMUNE DI FORMICOLA (CE)

Patrimonio storico · Dati ISTAT · Polo di Cultura e Turismo Lento SF2 · Analisi SWOT
Iniziativa n. 5 - "Montagna Abitabile: Spazi e Servizi Intelligenti"
Linea 1 - Studio di fattibilità e progettazione · Giugno 2026

Polo Cultura SF2	1.477 ab. (ISTAT 2024)	192 m s.l.m.	+7% demografico 2023
-------------------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------------------

SCHEDA DEL DOCUMENTO

Codice documento	AUD-02
Comune pilota	Formicola (CE)
Progetto	Monte Maggiore Green & Smart Community - Iniziativa n. 5 "Montagna Abitabile"
CUP	D61G25000350006
Tipo documento	Audit Territoriale - Schede spazi, criticità, potenzialità, analisi SWOT, dati ISTAT
Elaborato da	Spica Srls
Data elaborazione	Giugno 2026

1. Anagrafica del borgo

DATO	VALORE VERIFICATO
Sindaco	Michele Scirocco
Municipio	Complesso dell'ex Convento dei Verginiani (1581), Formicola (CE)
CAP	81040
Codice ISTAT	061039
Altitudine	192 m s.l.m.
Superficie	~15,7 km ² • Densità: ~94 ab/km ² (2024)
Coord. centroide	41.1919°N, 14.2008°E
Zona sismica	Zona 2 (sismicità media)
Fonte dati	Tuttitalia.it/ISTAT • verifica giugno 2026

2. Contesto territoriale e patrimonio

Formicola è il borgo storico-culturale per eccellenza del sistema Monte Maggiore. La densità di patrimonio architettonico medievale e rinascimentale è eccezionale per le sue dimensioni. Quattro edifici di pregio costituiscono il nucleo del patrimonio: Palazzo Carafa (1467), Convento dei Verginiani (1581, oggi sede municipale), Santuario di Santa Maria a Castello (XII sec., affreschi XIV sec.) e Chiesa dello Spirito Santo (1571, tela di 111 m²). La Pro Loco "Il Capraio" è operativa e gestisce due eventi annuali di richiamo: Festa della Ciliegia (giugno) e Borgo DiVino.

Bene patrimoniale	Anno	Caratteristiche	Vincolo
Palazzo Carafa	1467	Palazzo rinascimentale famiglia Carafa. Sede feudale storica. Potenziale cohousing + foresteria.	Soprintendenza ABAP CE-BN
Convento dei Verginiani	1581	Oggi sede municipale. Locali non utilizzati da verificare (stima 200-400 m ²). Candidato polo SF2.	Soprintendenza ABAP CE-BN
Santuario S. Maria a Castello	XII sec.	Romanico con affreschi XIV sec. ancora visibili. Meta di pellegrinaggio regionale.	Soprintendenza + tutela paesagg.
Chiesa dello Spirito Santo	1571	Tela di 111 m ² - una delle più grandi su tela in prov. CE. Visitabile su richiesta.	Soprintendenza ABAP CE-BN

3. Dati demografici - Fonte ISTAT 2024

DATO ECCEZIONALE: Nel 2023 Formicola ha registrato +7,04% (+96 residenti), con 108 iscritti da estero e saldo migratorio totale +125. È l'unico dato demografico positivo strutturale nel sistema Monte Maggiore e uno dei pochissimi nell'Alto Casertano. Nel 2024 la crescita continua: +1,23% (+18 residenti), con 63 iscritti da estero.

Formicola — Andamento demografico 2001-2024 (Fonte: ISTAT)

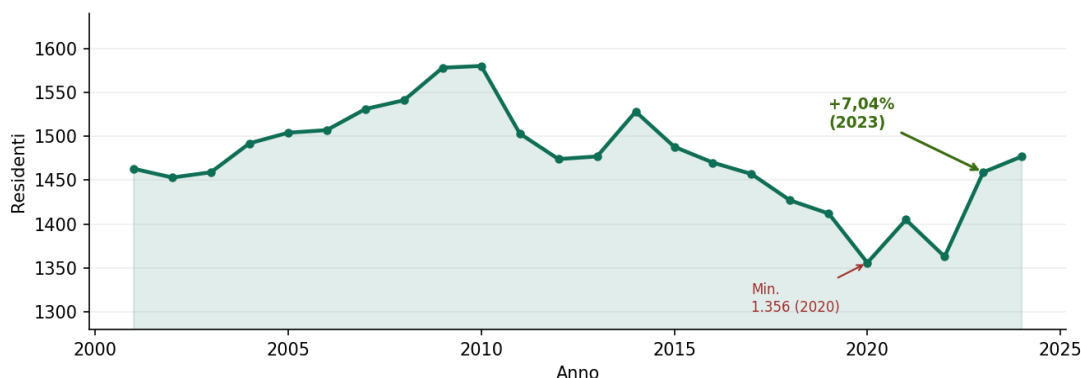


Grafico 4 - Formicola: andamento demografico 2001-2024. Fonte ISTAT / Tuttitalia.it

Formicola — Saldo migratorio 2018-2024 (boom 2023: +125)

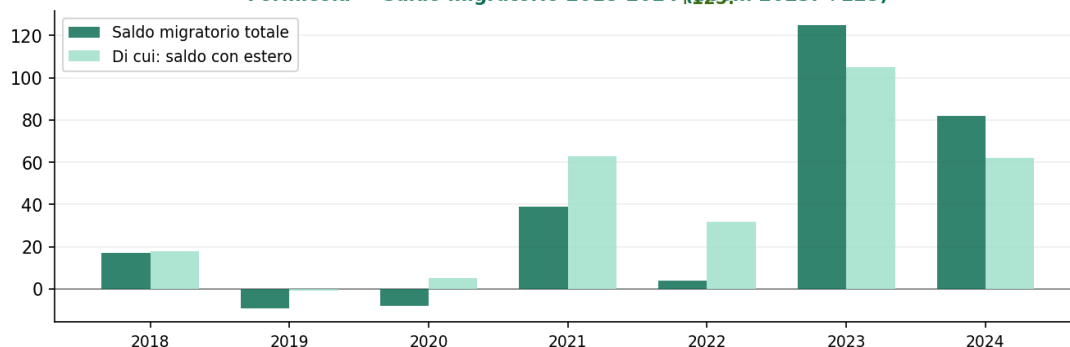


Grafico 5 - Formicola: saldo migratorio 2018-2024 (boom 2023: +125, di cui +105 con estero). Fonte ISTAT

Indicatore	Valore	Note
Popolazione al 31/12/2024	1.477	Fonte: ISTAT
Variazione 2023-2024	+18 (+1,23%)	Continua il trend positivo
N. famiglie 2024	594	Media 2,27 componenti
Nati / Deceduti 2024	10 / 22	Saldo naturale -12
Saldo migratorio totale 2024	+82	Di cui +62 saldo con estero
Saldo migratorio 2023	+125	108 iscritti da estero • picco storico
Punto più basso 2020	1.356	-3,97% in un anno (Covid + emigrazione)

4. Analisi SWOT

Punti di forza ▸ +7,04% demografico 2023: unico nel sistema MM ▸ Patrimonio storico eccezionale (4 edifici di pregio) ▸ Ciliegia Imperiale autoctona e Casavecchia DOC ▸ Pro Loco "Il Capraio" operativa con track record ▸ 108 nuovi residenti dall'estero nel 2023 ▸ Posizione panoramica: accesso ai Monti Trebulani	Debolezze ▸ Saldo naturale costantemente negativo ▸ Vincoli Soprintendenza rallentano interventi SF2 ▸ BUL: copertura stimata 25-35% (da verificare) ▸ Stagionalità: Ciliegia solo in giugno, bassa stagione vuota ▸ Nessun presidio sanitario stabile nel borgo ▸ Costi di restauro patrimonio storico vincolato elevati
Opportunità ▸ Polo SF2: consolidare trend demografico positivo ▸ Turismo lento: ciclovibilità Trebulani + borghi medievali ▸ Albergo diffuso: case storiche come ospitalità integrata ▸ Cohousing in Palazzo Carafa (se disponibile) ▸ Circuito "Arte e Fede" con 4 edifici in itinerario ▸ LEADER Campania: bandi per filiera corta e turismo rurale	Minacce ▸ Tempi lunghi Soprintendenza: ritardi lavori SF2 ▸ +7% 2023 potrebbe non confermarsi: rischio rimbalzo ▸ Rischio gentrification: nuovi residenti vs comunità storica ▸ Manutenzione patrimonio storico fuori budget ordinario ▸ Concorrenza varietà ciliegia industriali nei mercati